

Posl.br: **ST-1630/2021**

Dužnik: PODART d.o.o., OIB 49758004301, Zagreb, Nežićeva 2 C

### **Mišljenje privremenog stečajnog upravitelja**

---

#### **1.UVOD**

Rješenjem ovoga suda od 07.09.2021. imenovana sam na dužnost privremenog stečajnog upravitelja društva PODART d.o.o., OIB 49758004301, Zagreb, Nežićeva 2 C (u daljem tekstu Dužnik).

Istim Rješenjem naloženo mi je izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika i je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,
- utvrditi jesu li nasljednici pok. Jakuba Jarebice OIB 40049194294, Samobor, Kardinala Franje Kuharića 19 (dužnikovog zastupnika po zakonu i jedinog člana društva) imenovali novog člana uprave dužnika (upis imenovanog člana uprave u sudski registar je deklaratorne naravi) odnosno je li podnesen zahtjev za postavljanje privremenog upravitelja u smislu odredbe čl. 423. st. 6. Zakona o trgovačkim društvima.

U odnosu na postavljeni zadatak dajem sljedeće mišljenje:

#### **2. PODUZETE RADNJE**

- Ostvaren je kontakt sa Svenom Jarebica, sinom iza pok.z.z
- Izvršen je obilazak sjedišta dužnika
- Pokušano je ostvarivanje kontakta sa Oslaković Kristinom bezuspješno

- Kontaktirana je odvjetnica Linda Bilosnić punomoćnica Oslaković Kristine
- Ostvaren je kontakt sa odvjetnikom Miše Dinom punomoćnikom Svena Jarebice

U sudskom registru upisan je kao vlasnik dužnika Jakub Jarebica koji je ujedno i direktor društva, međutim isti je preminuo. Stoga sam pokušala pisanim putem stupiti u kontakt sa obitelji iz pokojnika.

Pozivu na suradnju se odazvao Sven Jarebica, sin pok.z.z.

Ostavinski postupak iz pok.z.z je prekinut. Kristina Oslaković OIB: 78687197046 iz Samobora, Prešernova 8/A u pokrenula je parnični postupak protiv nasljednika Svena Jarebice OIB: 72704766886, iz Velike Mlake, Ivana Lackovića 15, radi utvrđenja činjenica o kojima ovisi nasljedno pravo, odnosno utvrđenja postojanja izvanbračne zajednice sa pokojnim Jakubom Jarebicom.

Tuženik Sven Jarebica se i prije pokretanja navedene parnice odrekao nasljedstva.

S obzirom da dužnik nema osobe ovlaštene a zastupanje pribavljanje potrebnih informacija i obavijesti je otežano.

### **3.IMOVINA**

Uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnik ima imovinu koju čini potraživanje s osnove kupoprodajnog ugovora za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, kč.br 1476/5, Stambena zgrada br.2/c, Nežićeva ulica upisanu u zk.ul.br. 1502, k o. Zaprudski otok i to:

1. 23. Suvlasnički dio: 721/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dvosobni stan oznake S10, s nusprostorijama u potkrovlju objekta, neto korisne površine 74,62čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
2. 12. Suvlasnički dio: 106/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) parkirno garažno mjesto oznake PGM 12, u podrumu objekta,

neto površine 14,69čm, u etažnomelaboratu sve označeno zelenom bojom

Dužnik je navedene nekretnine prodao pok.z.z koji se upisao u ZK kao vlasnik istih. Kupoprodajna cijena u iznosu 540.000,00 kn do danas nije isplaćena.

Imovinu čini potraživanje s osnove pozajmica pok. Jakubu Jarebici u iznosu 2.567.441,84 kn a koje će teretiti nasljednika.

#### **4.STEČAJNI RAZLOG**

Na dan 03.11.2021.godine na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 321 dana neprekidne blokade.

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 67.539,93 kn.

#### **5. PREDRAČUN TROŠKOVA**

Trošak prethodnog postupka

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.000,00 kn
Troškovi JB	750,00 kn
Ukupno	5.750,00 kn

Trošak otvorenog stečajnog postupka (procjena trajanja 12 mjeseci)

Knjigovodstvo (750,00 kn/mj)	9.000,00 kn
Administrativni, materijalni, hp i drugi troškovi 100kn/mj	1.200,00 kn
Pečat	150,00 kn
Putni troškovi	500,00 kn
Sudske pristojbe, troškovi JB i odvjetnika	20.000,00 kn
Ostali nepredvidivi troškovi	2.000,00 kn
UKUPNO	<b>32.850,00 kn</b>

Nagrada stečajnom upravitelju nije uračunata i ovisiti će o iznosu unovčene imovine.

## **6.ZAKLJUČAK**

Nakon smrti z.z Jakuba Jarebice nije imenovan novi z.z tvrtke.

Privremeni stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog Trgovačkom sudu u Zagrebu za imenovanjem privremenog upravitelja društva.

Dužnik je trajno nesposoban za plaćanje i prezadužen.

Imovina dužnika dovoljna je za pokriće troškova otvorenog stečajnog postupka.

*Prilozi:*

*-Potvrda FINA*

*-Kupoprodajni ugovor*

*-Rješenje posl.br: O-23/2021*

*-Tužba Kristine Oslaković*

*-ZK izvadak*

Zagreb, 17.11.2021.